

Projeto de Lei nº 005/2025

Autoria: Poder Executivo

“ Autoriza o Poder Executivo Municipal a permutar um Imóvel urbano pertencente ao seu patrimônio e dá outras providências”

O Prefeito Municipal de Rio Novo no Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais, e, em conformidade com o art. 100 da Lei Orgânica Municipal.

Faço saber que a Câmara Municipal de Rio Novo aprovou e eu sanciono a seguinte Lei;

Art. 1º - Fica o poder Executivo autorizado a efetuar permuta de bens imóveis conforme disposto nos artigos seguintes.

Art. 2º - O MUNICÍPIO DE RIO NOVO, INSCRITO NO CNPJ 18.338.244/0001-44, receberá do senhor JOSÉ MANOEL DE SOUZA-CPF 675.048.926-53 E SUA ESPOSA NORMA APARECIDA LOPES DE SOUZA-CPF Nº 072.840.086-36, um terreno urbano, denominado de Lote 02, que possui **284,91m²** de área total e as seguintes medidas e confrontações: 41,20m em divisa com a parte 1 do lote pertencente a José Manoel de Souza, faz ângulo e segue com 1,24m até se encontrar com a divisa de Germano Loures de Freitas com 23,94m, faz novo ângulo e segue 8,16m pela rua do Caranguejo, faz outro ângulo e segue 9,46m pela Rua Caranguejo e depois segue com 36,95m ainda pela Rua do Caranguejo, faz ângulo e segue com 4,76m até encontrar com a Prefeitura Municipal de Rio Novo, seguindo esta, com 5,71m até encontrar com a divisa da parte 1 de José Manoel de Souza.

Parágrafo Único – O imóvel descrito no caput encontra-se localizado na Rua Sebastião Montebrune, Comunidade Caranguejo, em Rio Novo-MG, matriculado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Novo, sob o nº 11465, Livro 2RG.

Art. 3º - O Município, por sua vez, para concretização da permuta entregará ao senhor JOSÉ MANOEL DE SOUZA-CPF 675.048.926-53 E SUA ESPOSA NORMA APARECIDA LOPES

Realizado em
13/01/25
[Assinatura]

[Assinatura]



DE SOUZA-CPF N° 072.840.086-36, um terreno urbano, sem benfeitorias, Lote A, sem benfeitorias, que possui **273,00m²** de área total com as seguintes medidas e confrontações: 10,29m de frente para a Rua Sebastião Montebrune, faz ângulo e segue 34,54m pelo lado direito confrontando com José Manoel de Souza, faz novo ângulo e segue 22,52m confrontando a Rua do Caranguejo, segue ainda pela rua do Caranguejo, 16,88m até encontrar a Rua Sebastião Montebrune.

Parágrafo Único – O imóvel descrito no caput encontra-se localizado na Rua Sebastião Montebrune, Comunidade Caranguejo, em Rio Novo-MG, matriculado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Novo, sob o n° 11461, Livro 2RG.

Art. 4º. Todas as despesas decorrentes da lavratura da escritura de permuta, bem assim, de seu registro junto à Circunscrição Imobiliária competente, averbações e demais atos necessários, serão de encargos do Município de Rio Novo.

Art. 5º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Rio Novo, 13 de janeiro de 2025.


Guilherme de Souza Nogueira
Prefeito Municipal

Rio Novo, 13 de janeiro de 2025

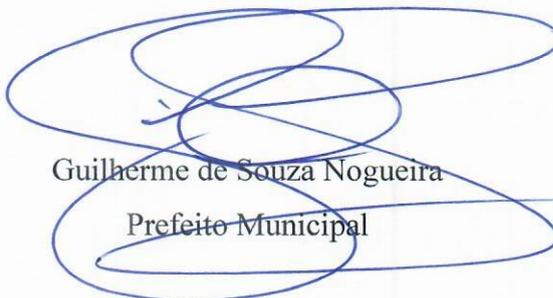
Senhor Presidente,
Senhores Vereadores,

JUSTIFICATIVA

Considerando a execução dos serviços de alargamento da estrada vicinal da zona rural da comunidade Caranguejo proporcionando maior visibilidade e segurança no entroncamento entre a estrada do Caranguejo e Rodovia MG 353 Rio Novo/Guarani, tornou-se extremamente necessário a aquisição do terreno objeto da permuta, e, visando a regulamentação da respectiva permuta encaminhamos à Egrégia Câmara Municipal de Rio Novo, o projeto de lei em questão.

Na certeza de pronto acolhimento, requeremos que a apreciação e votação seja efetivada *em caráter de urgência, urgentíssima*, nos termos do Regimento Interno dessa Casa de Leis.

Atenciosamente,


Guilherme de Souza Nogueira
Prefeito Municipal

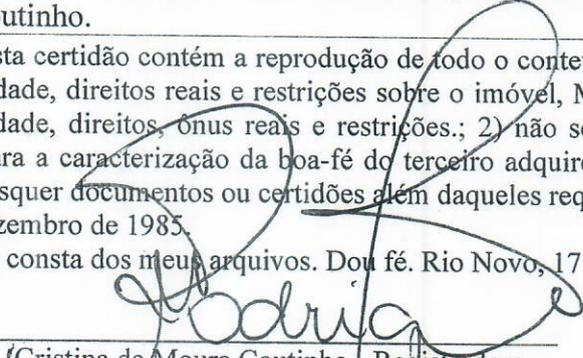
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE RIO NOVO
CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO NOVO/MG
OFICIAL: Cristina de Moura Coutinho
QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil
CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob o **CNM: 039172.2.0011461-90** de 17/10/2024 verifiquei constar: **11461 - 17/10/2024 - Protocolo: 21349 - 09/10/2024**

RUA SEBASTIÃO MONTEBRUNE, Comunidade Caranguejo, em Rio Novo/MG. **Lote A**, sem benfeitorias, que possui **273,00m²** de área total com as seguintes medidas e confrontações: 10,29m de frente para a Rua Sebastião Montebrune, faz ângulo e segue 34,54m pelo lado direito confrontando com José Manoel de Souza, faz novo ângulo e segue 22,52m confrontando a Rua do Caranguejo, segue ainda pela rua do Caranguejo, 16,88m até encontrar com a Rua Sebastião Montebrune. **REGISTRO ANTERIOR: desmembramento da matrícula 8456, L2-RG. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIO NOVO-MG, CNPJ:18.338.244/0001-44, representado por Ormeu Rabello Filho, CPF:519.255.676-72, com sede Praça Prefeito Ronaldo Dutra Borges, nº 01, Centro, em Rio Novo/MG. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 59,72. Recompe: R\$ 3,58. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 19,91. Total: R\$ 83,21. Nº selo de consulta: HGC30634, código de segurança : 7972435345814455. Registradora: Cristina de Moura Coutinho.**

Nos termos da Lei 14.382/2022: 1) esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos reais e restrições sobre o imóvel, **MAS NÃO CONTÉM** certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições.; 2) não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no §2º do art.1º da Lei 7.433 de 18 de dezembro de 1985.

Certifico que o referido acima é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Rio Novo, 17 de outubro de 2024.


Cristina de Moura Coutinho - Registradora
Maraci Silva Rodrigues - Substituta

João Márcio Ramos Simões - Escrevente autorizado

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria Geral de Justiça - Selo Eletrônico



SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DE RIO NOVO/MG
Nº ordinal do ofício: 00000554040166.
Selo Eletrônico nº: HGC30634,
Cód. Seg. : 7972435345814455. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 26,11. Recompe: R\$ 1,57.
Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,78. Total: R\$ 37,46. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 78,33.
Valor Total do Recompe: R\$ 4,71. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 29,34. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 113,94.

20.451.399/0001-34

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE RIO NOVO/MG**

RUA DR. BASÍLIO FURTADO, 70
LOJAS 05 E 06 - CENTRO - CEP 36150-000

RIO NOVO - MG



SITUAÇÃO INICIAL - ESCALA 1:200

GERMANO LOURES FREITAS

GERMANO LOURES FREITAS

JOSÉ MANOEL DE SOUZA

ESTRADA ESTADUAL DE GUARANI

ESTRADA AOS "CARPANEZ"

RODOVIA MG-353- RUA SEBASTIÃO MONTEBRUNE

SITUAÇÃO REQUERIDA - ESCALA 1:200

GERMANO LOURES FREITAS

JOSÉ MANOEL DE SOUZA

JOSÉ MANOEL DE SOUZA

34,54

10,29

22,64

8,84

15,88

3,99

5,71

22,32

44,61

34,54

10,29

22,64

8,84

15,88

3,99

5,71

22,32

44,61

34,54

10,29

22,64

8,84

15,88

3,99

5,71

22,32

44,61

34,54

10,29

22,64

8,84

15,88

3,99

5,71

22,32

44,61

34,54

10,29

22,64

8,84

15,88

3,99

5,71

22,32

44,61

34,54

10,29

22,64

8,84

15,88

3,99

5,71

22,32

44,61

34,54

10,29

22,64

8,84

15,88

3,99

5,71

22,32

44,61

34,54

10,29

22,64

8,84

15,88

3,99

5,71

22,32

44,61

34,54

10,29

22,64

8,84

15,88

3,99

5,71

22,32

44,61

34,54

10,29

22,64

8,84

15,88

3,99

5,71

22,32

44,61

34,54

10,29

22,64

8,84

15,88

3,99

5,71

22,32

44,61

34,54

10,29

22,64

8,84

15,88

3,99

5,71

22,32

44,61

34,54

10,29

22,64

8,84

15,88

3,99

5,71

22,32

44,61

34,54

10,29

22,64

8,84

15,88

3,99

5,71

22,32

44,61

34,54

10,29

22,64

8,84

15,88

3,99

5,71

22,32

44,61

34,54

10,29

22,64

8,84

15,88

3,99

5,71

22,32

44,61

34,54

10,29

22,64

8,84

15,88

3,99

5,71

22,32

44,61

34,54

10,29

22,64

8,84

15,88

3,99

5,71

22,32

44,61

34,54

10,29

22,64

8,84

15,88

3,99

5,71

22,32

44,61

34,54

10,29

22,64

8,84

15,88

3,99

5,71

22,32

44,61

34,54

10,29

22,64

8,84

15,88

3,99

5,71

22,32

44,61

34,54

10,29

22,64

8,84

15,88

3,99

5,71

22,32

44,61

34,54

10,29

22,64

8,84

15,88

3,99

5,71

22,32

44,61

34,54

10,29

22,64

8,84

15,88

3,99

5,71

22,32

44,61

34,54

10,29

22,64

8,84

15,88

3,99

5,71

22,32

44,61

34,54

10,29

22,64

8,84

15,88

3,99

5,71

22,32

44,61

34,54

10,29

22,64

8,84

15,88

3,99

5,71

22,32

44,61

34,54

10,29

22,64

8,84

15,88

3,99

5,71

22,32

44,61

34,54

10,29

22,64

8,84

15,88

3,99

5,71

22,32

44,61

34,54

10,29

22,64

8,84

15,88

3,99

5,71

22,32

44,61

34,54

10,29

22,64

8,84

15,88

3,99

5,71

22,32

44,61

34,54

10,29

22,64

8,84

15,88

3,99

5,71

22,32

44,61

34,54

10,29

22,64

8,84

15,88

3,99

5,71

22,32

44,61

34,54

10,29

22,64

8,84

15,88

3,99

5,71

22,32

44,61

34,54

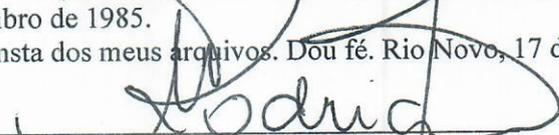
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE RIO NOVO
CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO NOVO/MG
OFICIAL: Cristina de Moura Coutinho
QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1º - Código Civil
CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob o CNM: 039172.2.0011465-78 de 17/10/2024 verifiquei constar **11465 - 17/10/2024 - Protocolo: 21350 - 09/10/2024**

RUA SEBASTIÃO MONTEBRUNE, Comunidade Caranguejo, em Rio Novo/MG. Lote 2, sem benfeitorias, que possui **284,91m²** de área total e as seguintes medidas e confrontações: 41,20m em divisa com a parte 1 do lote pertencente à José Manoel de Souza, faz ângulo e segue com 1,24m até se encontrar com a divisa de Germano Loures Freitas com 23,94m, faz novo ângulo e segue com 8,16m pela rua do Caranguejo, faz outro ângulo e segue com 9,46m pela Rua do Caranguejo e depois segue com 36,95m ainda pela Rua do Caranguejo, faz novo ângulo e segue com 4,76m até encontrar com a Prefeitura Municipal de Rio Novo, seguindo por esta, com 5,71m até encontrar novamente com a divisa da parte 1 de José Manoel de Souza. **REGISTRO ANTERIOR: desmembramento da matrícula 11.463 L-2-RG. PROPRIETÁRIO: JOSÉ MANOEL DE SOUZA, brasileiro, aposentado, CI:MG-18497713-PC/MG, CPF:675.048.926-53 e NORMA APARECIDA LOPES DE SOUZA, brasileira, aposentada, CI:MG-18.470.466-PC/MG CPF:072.840.086-36, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes na Rodovia MG 353/Guarani-Rio Novo/KM1, em Rio Novo/MG. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 59,72. Recompe: R\$ 3,58. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 19,91. Total: R\$ 83,21. Nº selo de consulta: HGC30659, código de segurança : 3859373935851369.**
Registradora: Cristina de Moura Coutinho.

Nos termos da Lei 14.382/2022:1) esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos reais e restrições sobre o imóvel, **MAS NÃO CONTÉM** certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições.; 2) não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário do direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no §2º do art.1º da Lei 7.433 de 18 de dezembro de 1985.

Certifico que o referido acima é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Rio Novo, 17 de outubro de 2024.


Cristina de Moura Coutinho - Registradora

Marceli Silva Rodrigues - Substituta

João Márcio Ramos Simões -Escrivente autorizado

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria Geral de Justiça - Selo Eletrônico



SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DE RIO NOVO/MG

Nº ordinal do ofício: 00000554040166.

Selo Eletrônico nº: HGC30659,

Cód. Seg. : 3859373935851369. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 26,11. Recompe: R\$ 1,57.

Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,78. Total: R\$ 37,46. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 78,33.

Valor Total do Recompe: R\$ 4,71. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 29,34. Valor

Total Final ao Usuário: R\$ 113,94.

20.451.399/0001-34

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE RIO NOVO/MG**

RUA DR. BASÍLIO FURTADO, 70
LOJAS 05 E 06 - CENTRO - CEP 36150-000

RIO NOVO - MG



SITUAÇÃO INICIAL - ESCALA 1:200

GERMANO LOURES FREITAS

ESTRADA ESTADUAL DE GUARANI
12

GERMANO LOURES FREITAS

92,38

8,16

9,46

37

JOSÉ MANOEL DE SOUZA

4,76

21,15

45,00

GERALDO BONIFÁCIO

19,1

RODOVIA MG-353- RUA SEBASTIÃO MONTEBRUNE
12

SITUAÇÃO REQUERIDA - ESCALA 1:200

GERMANO LOURES FREITAS

23,94

9,16

9,46

68,57

JOSÉ MANOEL DE SOUZA área 1

41,2

34,54

RUA DO CARNGUEJO

5,71

MUNICÍPIO DE RIO NOVO

4,76

20.451.399/0001-34

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO NOVO/MG

RUA DR. BASÍLIO FURTADO, 70
LOJAS 03 E 06 - CENTRO - CEP 36150-000

RIO NOVO - MG

LAJEOTECHNICO

ATESTO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE EFETUEI
PESQUISA, LEVANTAMENTO DA ÁREA E QUE OS
MENSURAMENTOS, PLANIMETRIA, ALTIMETRIA, A
IDENTIFICAÇÃO DAS CONDIÇÕES, SAO DA
APRESENTADOS NESTA PLANTA E NO MEMORIAL QUE
A ACCOMPANHA

RIO NOVO, 16 DE AGOSTO DE 2024

ALIANÇA E SILVA, LÍBIA FERREIRO
ENG. CIVIL
CREA MG 108.813-D

PROPRIETARIOS

ATESTAMOS, SOB AS PENAS DA LEI, SEREM
VERDADEIRAS TODAS AS INFORMAÇÕES
APRESENTADAS NESTA PLANTA E NOS MEMORIAIS QUE
A COMPANHA O PRESENTE

RIO NOVO, 16 DE AGOSTO DE 2024

JOSÉ MANOEL DE SOUZA

LEVANTAMENTO TRAMITE DE
REGISTRO DA AREA DE LOTES URBANOS
01/01

AO

66

5

PREFEITURA DE RIO NOVO - MG
Aprovado-Alvará n.º 183 de 04/09/2024

PREFEITO MUNICIPAL