



Prefeitura Municipal de Rio Novo

Praça Prefeito Ronaldo Dutra Borges, 001 - Centro

CEP 36.150-000 - Rio Novo - MG

www.rionovo.mg.gov.br

Fone: (32) 3274-1228

PROJETO DE LEI Nº011/2021

Autoria: Poder Executivo

“Autoriza transferência de imóveis e dá outras providências”

A **CÂMARA MUNICIPAL DE RIO NOVO/MG** aprova e eu, **PREFEITO MUNICIPAL**, sanciono e promulgo a seguinte LEI:

Art. 1º - Observado o disposto no art. 12, VI, do Ato das Disposições Transitórias, da Lei Orgânica Municipal e art. 2º da Lei nº 791/2001, fica o poder Executivo Municipal autorizado a efetuar a transferência dos imóveis abaixo colacionados aos respectivos beneficiários, para quitação de Débitos Trabalhistas existentes com a Santa Casa de Misericórdia de Rio Novo.

Parágrafo Único - A transferência será efetivada através de **ESCRITURA PÚBLICA DE DAÇÃO EM PAGAMENTO** conforme as normas Cartorárias vigentes.

RUA EVARISTO BRAGA

Imóvel objeto da transferência	Beneficiário	CPF
Lote 01 - 272,18m ² - Rua Evaristo Braga	Dulcimar Prata Marques	494.878.176-20
Lote 02 - 352,93m ² - Rua Evaristo Braga	Dulcimar Prata Marques	494.878.176-20
Lote 03 - 443,50m ² - Rua Evaristo Braga	Maria José Tanin	805.168.586-53
Lote 06 - 422,91m ² - Rua Evaristo Braga	Joaquim Maximiano H. da Silveira	698.184.796-53
Lote 07 - 416,11m ² - Rua Evaristo Braga	Joaquim Maximiano H. da Silveira	698.184.796-53
Lote 08 - 407,75m ² - Rua Evaristo Braga	Joaquim Maximiano H. da Silveira	698.184.796-53
Lote 09 - 380,40m ² - Rua Evaristo Braga	Joaquim Maximiano H. da Silveira	698.184.796-53
Lote 10 - 347,11m ² - Rua Evaristo Braga	Joaquim Maximiano H. da Silveira	698.184.796-53
Lote 11 - 322,25m ² - Rua Evaristo Braga	Geraldo Luiz Costa Dominato	614.308.976-00
Lote 12 - 304,32m ² - Rua Evaristo Braga	Neila Monaes de Freitas	024.506.376-56
Lote 13 - 304,17m ² - Rua Evaristo Braga	Thais Cristina Barbosa	071.032.826-50
Lote 15 - 361,42m ² - Rua Evaristo Braga	Rodrigo Rodrigues de Oliveira	039.919.246-84
Lote 16 - 229,21m ² - Rua Evaristo Braga	Fernanda Freitas	107.825.926-78
Lote 17 - 331,43m ² - Rua Evaristo Braga	Maria de Fátima Tanin	805.168.586-53
Lote 18 - 283,77m ² - Rua Evaristo Braga	Déa Louro Ad'Vincula	424.999.176-87



Prefeitura Municipal de Rio Novo

Praça Prefeito Ronaldo Dutra Borges, 001 - Centro

CEP 36.150-000 - Rio Novo - MG

www.rionovo.mg.gov.br

Fone: (32) 3274-1228

CONDOMÍNIO CASA BRANCA

Imóvel objeto da transferência	Beneficiário	CPF
Lote 05 - 480,00 m ² - Rua Projetada	Elane Hungaro Agostinho	900.892.606-78
Lote 09 - 762,15 - Rua Oito	Marly Neves Bozeli	722.388.016-34
Lote área de 222,00m ²	Dulcimar Prata Marques	494.878.176-20

RECANTO DA LAGOINHA

Imóvel objeto da transferência	Beneficiário	CPF
Lote 01 - 294,90 m ² - Rua Quatro	Lucia de Fátima Dias Alvim	618.475.266-91
Lote 02 - 272,50 - Rua Quatro	Rodrigo Rodrigues de Oliveira	039.919.246-84
Lote 03 - 294,49m ² - Rua Quatro	Marlene Tertuliano de Oliveira	542.826.126-34
Lote 04 - 313,41m ² - Rua Quatro	Dulcimar Prata Marques	494.878.176-20
Lote 05 - 262,70m ² - Rua Dois	Janayna Dutra dos Santos	033.259.826-89
Lote 06 - 270,00m ² - Rua Dois	Priscila Mattos Montebruni	070.270.436-93
Lote 07 - 270,00m ² - Rua Dois	Adriana Maria do Carmo Cruz	084.002.656-02
Lote 12B - 256,79 - Rua Sete	Leidiane de Assis Oliveira	089.625.956-05
Lote 12C - 280,77m - Rua Sete	Erlene de Oliveira	068.750.676-09

Art. 2º - A transferência do imóvel para o beneficiário somente será efetivada mediante a apresentação do Acordo devidamente Homologado pelo Magistrado da Vara Trabalhista da cidade de Juiz de Fora, dando plena e geral quitação dos débitos oriundos das Ações Trabalhistas nos termos da legislação processual vigente.

Art. 3º - A transferência do imóvel a título de **DAÇÃO EM PAGAMENTO** será efetivada aos procuradores que também darão plena quitação de honorários advocatícios correspondentes às ações dos empregados que demandaram em fase da respectiva instituição.

Parágrafo Único - Os imóveis serão desafetados do patrimônio público após as transferências autorizadas por esta Lei.

Art. 4º - Todas as despesas decorrentes com a transferência dos imóveis correrão à conta da Prefeitura Municipal de Rio Novo, nos termos das dotações orçamentárias vigente.

Art. 5º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Rio Novo, 08 de abril de 2020.

ORMEU RABELLO FILHO
Prefeito Municipal de Rio Novo



Prefeitura Municipal de Rio Novo

Praça Prefeito Ronaldo Dutra Borges, 001 - Centro

CEP 36.150-000 - Rio Novo - MG

www.rionovo.mg.gov.br

Fone: (32) 3274-1228

Rio Novo, 08 de abril de 2021

JUSTIFICATIVA:

Senhor Presidente;
Senhores Vereadores;


Passamos às mãos dos ilustres Vereadores dessa Casa o Projeto de Lei n 011/2021, que autoriza o município de Rio Novo, a efetivar a transferência dos imóveis para os beneficiários aqui relatados para quitação dos débitos trabalhistas como a Santa casa de Misericórdia de Rio Novo.

Senhores Vereadores cumpre-nos esclarecer que o Prédio da Santa Casa é tombado por nossa Lei Orgânica nos termos do Ato das Disposições Transitórias em seu art. 12 - VI, assim sendo nada mais justo e correto empenharmos para que mencionado patrimônio seja conservado por nós representantes do povo de nosso município, também é de conhecimento de todos que mencionado prédio da Santa Casa de Misericórdia já foi objeto de agendamento de leilão judicial para fins de quitação dos débitos trabalhistas com os empregados demandados. Portanto, nada mais justo empenharmos para que isso não aconteça em virtude do caráter histórico da Instituição em nossa cidade.

Contamos ainda com o fato dessa administração promover todo o empenho necessários para que a Instituição Santa Casa de Misericórdia de Rio Novo, venha ser reaberta para atendimento aos munícipes com atendimento pelo Sistema Único de Saúde.

Na certeza pronto acolhimento, esperamos que o projeto seja apreciado e votado na forma do Regimento Interno dessa Casa.


Atenciosamente,


Ormeu Rabello Filho
Prefeito Municipal

RUA EVARISTO BRAGA

Imóvel objeto da transferência	Beneficiário	CPF	Matricula RGI
Lote 01 - 272,18m ² - Rua Evaristo Braga	Dulcimar Prata Marques	494.878.176-20	L2-RG-9312
Lote 02 - 352,93m ² - Rua Evaristo Braga	Dulcimar Prata Marques	494.878.176-20	L2-RG-9313
Lote 03 - 443,50m ² - Rua Evaristo Braga	Maria José Tanin	805.168.586-53	L2-RG-9314
Lote 06 - 422,91m ² - Rua Evaristo Braga	Joaquim Maximiano H. da Silveira	698.184.796-53	L2-RG-9317
Lote 07 - 416,11m ² - Rua	Joaquim Maximiano H. da	698.184.796-53	L2-RG-9318

IRO/SM





Prefeitura Municipal de Rio Novo

Praça Prefeito Ronaldo Dutra Borges, 001 - Centro

CEP 36.150-000 - Rio Novo - MG

www.rionovo.mg.gov.br

Fone: (32) 3274-1228

Evaristo Braga	Silveira		
Lote 08 - 407,75m ² - Rua Evaristo Braga	Joaquim Maximiano H. da Silveira	698.184.796-53	L2-RG-9319
Lote 09 - 380,40m ² - Rua Evaristo Braga	Joaquim Maximiano H. da Silveira	698.184.796-53	L2-RG-9320
Lote 10 - 347,11m ² - Rua Evaristo Braga	Joaquim Maximiano H. da Silveira	698.184.796-53	L2-RG-9321
Lote 11 - 322,25m ² - Rua Evaristo Braga	Geraldo Luiz Costa Dominato	614.308.976-00	L2-RG-9322
Lote 12 - 304,32m ² - Rua Evaristo Braga	Neila Monaes de Freitas	024.506.376-56	L2-RG-9323
Lote 13 - 304,17m ² - Rua Evaristo Braga	Thais Cristina Barbosa	071.032.826-50	L2-RG-9324
Lote 15 - 361,42m ² - Rua Evaristo Braga	Rodrigo Rodrigues de Oliveira	039.919.246-84	L2-RG-9326
Lote 16 - 229,21m ² - Rua Evaristo Braga	Fernanda Freitas	107.825.926-78	L2-RG-9327
Lote 17 - 331,43m ² - Rua Evaristo Braga	Maria de Fátima Tanin	805.168.586-53	L2-RG-9328
Lote 18 - 283,77m ² - Rua Evaristo Braga	Déa Louro Ad'Vincula	424.999.176-87	L2-RG-9329

CONDOMÍNIO CASA BRANCA

Imóvel objeto da transferência	Beneficiário	CPF	Matricula RGI
Lote 05 - 480,00 m ² - Rua Projetada	Elane Hungaro Agostinho	900.892.606-78	L2AB-5475
Lote 09 - 762,15 - Rua Oito	Marly Neves Bozeli	722.388.016-34	L2AB-5480
Lote área de 222,00m ²	Dulcimar Prata Marques	494.878.176-20	L2RG8852

RECANTO DA LAGOINHA

Imóvel objeto da transferência	Beneficiário	CPF	Matricula RGI
Lote 01 - 294,90 m ² - Rua Quatro	Lucia de Fátima Dias Alvim	618.475.266-91	L2-RG-9548
Lote 02 - 272,50 - Rua Quatro	Rodrigo Rodrigues de Oliveira	039.919.246-84	L2-RG-9549
Lote 03 - 294,49m ² - Rua Quatro	Marlene Tertuliano de Oliveira	542.826.126-34	L2-RG-9550
Lote 04 - 313,41m ² - Rua Quatro	Dulcimar Prata Marques	494.878.176-20	L2-RG-9551
Lote 05 - 262,70m ² - Rua Dois	Janayna Dutra dos Santos	033.259.826-89	L2-RG-9552
Lote 06 - 270,00m ² - Rua Dois	Priscila Mattos Montebruni	070.270.436-93	L2-RG-9553
Lote 07 - 270,00m ² - Rua Dois	Adriana Maria do Carmo Cruz	084.002.656-02	L2-RG-9554
Lote 12B - 256,79 - Rua Sete	Leidiane de Assis Oliveira	089.625.956-05	L2-RG-9545
Lote 12C - 280,77m - Rua Sete	Erilene de Oliveira	068.750.676-09	L2-RG-9546



Prefeitura Municipal de Rio Novo

Praça Prefeito Ronaldo Dutra Borges, 001 - Centro
CEP 36.150-000 - Rio Novo - MG
www.rionovo.mg.gov.br
Fone: (32) 3274-1228

PROJETO DE LEI Nº011/2021

Autoria: Poder Executivo

“Autoriza transferência de imóveis e dá outras providências”

A **CÂMARA MUNICIPAL DE RIO NOVO/MG** aprova e eu, **PREFEITO MUNICIPAL**, sanciono e promulgo a seguinte LEI:

Art. 1º - Observado o disposto no art. 12, VI, do Ato das Disposições Transitórias, da Lei Orgânica Municipal e art. 2º da Lei nº 791/2001, fica o poder Executivo Municipal autorizado a efetuar a transferência dos imóveis abaixo colacionados aos respectivos beneficiários, para quitação de Débitos Trabalhistas existentes com a Santa Casa de Misericórdia de Rio Novo.

Parágrafo Único - A transferência será efetivada através de **ESCRITURA PÚBLICA DE DAÇÃO EM PAGAMENTO** conforme as normas Cartorárias vigentes.

RUA EVARISTO BRAGA

Imóvel objeto da transferência	Beneficiário	CPF
Lote 01 - 272,18m ² - Rua Evaristo Braga	Dulcimar Prata Marques	494.878.176-20
Lote 02 - 352,93m ² - Rua Evaristo Braga	Dulcimar Prata Marques	494.878.176-20
Lote 03 - 443,50m ² - Rua Evaristo Braga	Maria José Tanin	805.168.586-53
Lote 06 - 422,91m ² - Rua Evaristo Braga	Joaquim Maximiano H. da Silveira	698.184.796-53
Lote 07 - 416,11m ² - Rua Evaristo Braga	Joaquim Maximiano H. da Silveira	698.184.796-53
Lote 08 - 407,75m ² - Rua Evaristo Braga	Joaquim Maximiano H. da Silveira	698.184.796-53
Lote 09 - 380,40m ² - Rua Evaristo Braga	Joaquim Maximiano H. da Silveira	698.184.796-53
Lote 10 - 347,11m ² - Rua Evaristo Braga	Joaquim Maximiano H. da Silveira	698.184.796-53
Lote 11 - 322,25m ² - Rua Evaristo Braga	Geraldo Luiz Costa Dominato	614.308.976-00
Lote 12 - 304,32m ² - Rua Evaristo Braga	Neila Monaes de Freitas	024.506.376-56
Lote 13 - 304,17m ² - Rua Evaristo Braga	Thais Cristina Barbosa	071.032.826-50
Lote 15 - 361,42m ² - Rua Evaristo Braga	Rodrigo Rodrigues de Oliveira	039.919.246-84
Lote 16 - 229,21m ² - Rua Evaristo Braga	Fernanda Freitas	107.825.926-78
Lote 17 - 331,43m ² - Rua Evaristo Braga	Maria de Fátima Tanin	805.168.586-53
Lote 18 - 283,77m ² - Rua Evaristo Braga	Déa Louro Ad'Vincula	424.999.176-87



Prefeitura Municipal de Rio Novo

Praça Prefeito Ronaldo Dutra Borges, 001 - Centro

CEP 36.150-000 - Rio Novo - MG

www.rionovo.mg.gov.br

Fone: (32) 3274-1228

CONDOMÍNIO CASA BRANCA

Imóvel objeto da transferência	Beneficiário	CPF
Lote 05 - 480,00 m ² - Rua Projetada	Elane Hungaro Agostinho	900.892.606-78
Lote 09 - 762,15 - Rua Oito	Marly Neves Bozeli	722.388.016-34
Lote área de 222,00m ²	Dulcimar Prata Marques	494.878.176-20

RECANTO DA LAGOINHA

Imóvel objeto da transferência	Beneficiário	CPF
Lote 01 - 294,90 m ² - Rua Quatro	Lucia de Fátima Dias Alvim	618.475.266-91
Lote 02 - 272,50 - Rua Quatro	Rodrigo Rodrigues de Oliveira	039.919.246-84
Lote 03 - 294,49m ² - Rua Quatro	Marlene Tertuliano de Oliveira	542.826.126-34
Lote 04 - 313,41m ² - Rua Quatro	Dulcimar Prata Marques	494.878.176-20
Lote 05 - 262,70m ² - Rua Dois	Janayna Dutra dos Santos	033.259.826-89
Lote 06 - 270,00m ² - Rua Dois	Priscila Mattos Montebruni	070.270.436-93
Lote 07 - 270,00m ² - Rua Dois	Adriana Maria do Carmo Cruz	084.002.656-02
Lote 12B - 256,79 - Rua Sete	Leidiane de Assis Oliveira	089.625.956-05
Lote 12C - 280,77m - Rua Sete	Erilene de Oliveira	068.750.676-09

Art. 2º - A transferência do imóvel para o beneficiário somente será efetivada mediante a apresentação do Acordo devidamente Homologado pelo Magistrado da Vara Trabalhista da cidade de Juiz de Fora, dando plena e geral quitação dos débitos oriundos das Ações Trabalhistas nos termos da legislação processual vigente.

Art. 3º - A transferência do imóvel a título de **DAÇÃO EM PAGAMENTO** será efetivada aos procuradores que também darão plena quitação de honorários advocatícios correspondentes às ações dos empregados que demandaram em fase da respectiva instituição.

Parágrafo Único - Os imóveis serão desafetados do patrimônio público após as transferências autorizadas por esta Lei.

Art. 4º - Todas as despesas decorrentes com a transferência dos imóveis correrão à conta da Prefeitura Municipal de Rio Novo, nos termos da dotações orçamentárias vigente.

Art. 5º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Rio Novo, 08 de abril de 2020.

ORMEU RABELLO FILHO
Prefeito Municipal de Rio Novo

IRO/SM



Prefeitura Municipal de Rio Novo

Praça Prefeito Ronaldo Dutra Borges, 001 - Centro
CEP 36.150-000 - Rio Novo - MG
www.rionovo.mg.gov.br
Fone: (32) 3274-1228

Rio Novo, 08 de abril de 2021

JUSTIFICATIVA:

Senhor Presidente;
Senhores Vereadores;

Passamos às mãos dos ilustres Vereadores dessa Casa o Projeto de Lei n 011/2021, que autoriza o município de Rio Novo, a efetivar a transferência dos imóveis para os beneficiários aqui relatados para quitação dos débitos trabalhistas como a Santa casa de Misericórdia de Rio Novo.

Senhores Vereadores cumpre-nos esclarecer que o Prédio da Santa Casa é tombado por nossa Lei Orgânica nos termos do Ato das Disposições Transitórias em seu art. 12 - VI, assim sendo nada mais justo e correto empenharmos para que mencionado patrimônio seja conservado por nós representantes do povo de nosso município, também é de conhecimento de todos que mencionado prédio da Santa Casa de Misericórdia já foi objeto de agendamento de leilão judicial para fins de quitação dos débitos trabalhistas com os empregados demandados. Portanto, nada mais justo empenharmos para que isso não aconteça em virtude do caráter histórico da Instituição em nossa cidade.

Contamos ainda com o fato dessa administração promover todo o empenho necessários para que a Instituição Santa Casa de Misericórdia de Rio Novo, venha ser reaberta para atendimento aos munícipes com atendimento pelo Sistema Único de Saúde.

Na certeza pronto acolhimento, esperamos que o projeto seja apreciado e votado na forma do Regimento Interno dessa Casa.

Atenciosamente,

Ormeu Rabello Filho
Prefeito Municipal

RUA EVARISTO BRAGA

Imóvel objeto da transferência	Beneficiário	CPF	Matricula RGI
Lote 01 - 272,18m ² - Rua Evaristo Braga	Dulcimar Prata Marques	494.878.176-20	L2-RG-9312
Lote 02 - 352,93m ² - Rua Evaristo Braga	Dulcimar Prata Marques	494.878.176-20	L2-RG-9313
Lote 03 - 443,50m ² - Rua Evaristo Braga	Maria José Tanin	805.168.586-53	L2-RG-9314
Lote 06 - 422,91m ² - Rua Evaristo Braga	Joaquim Maximiano H. da Silveira	698.184.796-53	L2-RG-9317
Lote 07 - 416,11m ² - Rua	Joaquim Maximiano H. da	698.184.796-53	L2-RG-9318

IRO/SM



Prefeitura Municipal de Rio Novo

Praça Prefeito Ronaldo Dutra Borges, 001 - Centro

CEP 36.150-000 - Rio Novo - MG

www.rionovo.mg.gov.br

Fone: (32) 3274-1228

Evaristo Braga	Silveira		
Lote 08 - 407,75m ² - Rua Evaristo Braga	Joaquim Maximiano H. da Silveira	698.184.796-53	L2-RG-9319
Lote 09 - 380,40m ² - Rua Evaristo Braga	Joaquim Maximiano H. da Silveira	698.184.796-53	L2-RG-9320
Lote 10 - 347,11m ² - Rua Evaristo Braga	Joaquim Maximiano H. da Silveira	698.184.796-53	L2-RG-9321
Lote 11 - 322,25m ² - Rua Evaristo Braga	Geraldo Luiz Costa Dominato	614.308.976-00	L2-RG-9322
Lote 12 - 304,32m ² - Rua Evaristo Braga	Neila Monaes de Freitas	024.506.376-56	L2-RG-9323
Lote 13 - 304,17m ² - Rua Evaristo Braga	Thais Cristina Barbosa	071.032.826-50	L2-RG-9324
Lote 15 - 361,42m ² - Rua Evaristo Braga	Rodrigo Rodrigues de Oliveira	039.919.246-84	L2-RG-9326
Lote 16 - 229,21m ² - Rua Evaristo Braga	Fernanda Freitas	107.825.926-78	L2-RG-9327
Lote 17 - 331,43m ² - Rua Evaristo Braga	Maria de Fátima Tanin	805.168.586-53	L2-RG-9328
Lote 18 - 283,77m ² - Rua Evaristo Braga	Déa Louro Ad'Vincula	424.999.176-87	L2-RG-9329

CONDOMÍNIO CASA BRANCA

Imóvel objeto da transferência	Beneficiário	CPF	Matricula RGI
Lote 05 - 480,00 m ² - Rua Projetada	Elane Hungaro Agostinho	900.892.606-78	L2AB-5475
Lote 09 - 762,15 - Rua Oito	Marly Neves Bozeli	722.388.016-34	L2AB-5480
Lote área de 222,00m ²	Dulcimar Prata Marques	494.878.176-20	L2RG8852

RECANTO DA LAGOINHA

Imóvel objeto da transferência	Beneficiário	CPF	Matricula RGI
Lote 01 - 294,90 m ² - Rua Quatro	Lucia de Fátima Dias Alvim	618.475.266-91	L2-RG-9548
Lote 02 - 272,50 - Rua Quatro	Rodrigo Rodrigues de Oliveira	039.919.246-84	L2-RG-9549
Lote 03 - 294,49m ² - Rua Quatro	Marlene Tertuliano de Oliveira	542.826.126-34	L2-RG-9550
Lote 04 - 313,41m ² - Rua Quatro	Dulcimar Prata Marques	494.878.176-20	L2-RG-9551
Lote 05 - 262,70m ² - Rua Dois	Janayna Dutra dos Santos	033.259.826-89	L2-RG-9552
Lote 06 - 270,00m ² - Rua Dois	Priscila Mattos Montebruni	070.270.436-93	L2-RG-9553
Lote 07 - 270,00m ² - Rua Dois	Adriana Maria do Carmo Cruz	084.002.656-02	L2-RG-9554
Lote 12B - 256,79 - Rua Sete	Leidiane de Assis Oliveira	089.625.956-05	L2-RG-9545
Lote 12C - 280,77m - Rua Sete	Erilene de Oliveira	068.750.676-09	L2-RG-9546

IRO/SM